

Antalya Konyaaltı Uluç Mahallesi Denize 3 km. Mesafede Residence Site İçinde Satılık 3+1 ve 4+1 Daireler Antalya / Konyaaltı

Satılık - Residans 265,000 € | 170 m2 Antalya / Konyaaltı



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 4
Binadaki Daire Sayısı : 56
İnşa Yılı : 2013
Peşinat : 132000 €
Yapının Yönü : Güney
Yapının Cephesi : Doğu
Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun : Evet



Emin Artut
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu -



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu +90 533-129
05 50
Faks +90 242-259 18 77
BALBEY MAHALLESİ 403.
SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ
MERKEZİ NO:30
MURATPAŞA/ANTALYA
Muratpaşa / Çarşı
07070 , Antalya

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Küvetli Banyo, Panel Kapı, Panjur, Parke - Laminant, Plastik Tavan, Saten Alçı, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- * Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, İntercom, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Site içerisinde, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Bowling, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Sosyal Tesis, Yüzme Havuzu (Açık), Bahçe - Müstakil,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Antalya Konyaaltı Uluç Mahallesinde Bulunan Residence Site Denize 3.Km.Şehir merkezine 8 Km.Havaalanına 20 Km Kemere 20 Km.mesafededir.site 7 Blok 56 daireden oluşmaktadır.Daireler 3+1,4+1 ve Dublex Dairelerden oluşmaktadır.FİYATLAR:3+1 170 M2 1. KAT 255.000 EURO 2. KAT 265.000 EURO4+1 225 M2 GİRİŞ 363.000 EURO 3. KAT 363.000 EURO ÖZELLİKLER: Bir başka hayat...Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek ve kimliğinizi yansıtmak içinsizi başka bir yaşama, Green Park'a davet ediyoruz...GENEL OZELLİKLERHer daireye yetecek kapasitede kapalı otoparkAçık yüzme havuzuÇocuk havuzuZemini kauçuk kaplı çocuk oyun alanlarıÇocuklar için mini clubSaunaBuhar odasıFitness centerToplantı odasıAraç tanıma sistemli bariyer (kartsız, kumandasız)Tüm site kapasitesine yetecek güçte jeneratörSite çevresi ve güvenlik ile bağlantılı 7/24 kayıt cihazlı kamera sistemi.Siteye yetecek sayıda gece görüşlü 540 TVL, 0 lüks dairelerle ve güvenlikle bağlantılı DVR kayıt cihazlı kamera sistemiBlok girişleri mimari dizayna uygun dekoratif granit veya mermer kaplama. Merdiven basamakları ve kat koridorları 1. sınıf mermer veya granitBlok girişlerinde posta kutuları ve duyuru panolarıGenel mekanlar ve merdiven kovaları 1. sınıf DYO veya Filli Boya marka Merdiven korkulukları çelik ankrajlı 1. sınıf alüminyum Arke marka İtalyan motorlu asansörler çift hızlı, frekans kontrollü, kabin içi ve kabin kapıları satine paslanmaz çelik. Asansör kapıları tam otomatik, kabin içi dokunmatik LCD ekranlı butonlar Çatılar ısı ve su yalıtımlı çelik çatı üzerine kenetli sac kaplamaSite mimarisine ve estetiğine uygun olacak şekilde projeli, otomatik sulama ve damlama sistemli, tam otomasyonlu, sondaj ve genişleme tanklı sistem Site ihtiyacına göre kapıcı daireleri Mimari olarak uygun görülen yerlerde kameyle ve oturma grupları.DAİRE OZELLİKLERİRadye temel sistemli blok temelleriTemel ve bodrumlarda su yalıtımı ve neme karşı bohçalama sistemiTüm dairelerin ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratörDuvarlar ısı yalıtım projesine uygun olarak gazbeton veya izoteli izotuğlaDış cephelerde mimari proje esaslarına uygun dış cephe kaplamalarıPencereler ithal Rehau marka 7000 serisi 4 + 16 +4 ısıcamlı, mimariye uygun renkli PVC Pencereler monoblok panjurlu, alüminyum lamelli ve büyük pencereler elektrik motorlu Mimari estetiğe uygun 1. sınıf mermerlerAntre, koridor ve mutfak zeminleri Vitra, Çanakkale veya Kütahya marka granit seramik veya porselen seramikAntrede mimari projeye uygun lake veya kaplama vestiyer14lü merkezi kilit sistemli Tepe Safe veya benzeri çelik kapılarAntrede dış kapı ve güvenlikle bağlantılı renkli ve görüntülü 7 inç LCD ekranlı Handsfree Multitek marka diafonMutfak mobilyaları iç mimari estetik ile uyumlu, 1. sınıf lake veya kaplama kapak, gövdeler MDF, Pvc kaplama. Tüm raylar Blum markaEviye Franke marka, mutfak tezgahı Stargalaxy veya iç mimariye uygun 1. sınıf malzeme. Tezgah üzeri porselen seramikMutfakta Franke, Siemens ya da muadili Ankastre ocak, fırın, davlumbaz ve mikro dalga fırın Banyoda Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel duş marka duş teknesi ve temperli cam kabinBanyoda Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel duş marka duş teknesi ve temperli cam kabinBanyo ve balkonlardaki yer süzgeçleri krom ve çekvalmı (koku önleyicili)

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

Banyoda iç mimariye uygun lake veya kaplama banyo dolapları, tezgah üstü veya hilton lavaboGeberit veya Vitra
marka gömme rezervuarlarBataryalar ECA, Artema veya Vitra marka Vitrifiyeler Vitra, Duravit, ECA veya Serel
markalıç kapılar lake veya kaplama monoblok mobilya kapıAntre, mutfak ve koridorda kalın ahşap süpürgeliklerSalon
yer döşemesi lamine parke, diğer odalar 1. sınıf laminat parke olacaktır Mutfak dahil tüm odalarda Mitsubishi veya
Daikin marka klimaDaire tesisatlarında kullanılacak pis su tesisatı boruları sese karşı izoleli Balkon ve tüm odalarda
merkezi uydu anten sistemiPrizler Viko veya Makel marka; sigortalar Siemens, Merlengerin veya Legrand marka;
kablolar Hes markaBalkon zeminleri Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik markaBalkon korkulukları site
mimarisine uygun renkli veya standart renkte alüminyum ve temperli camBalkonlarda anten prizi, elektrik prizi ve
batarya Daire içinde kombiye ve mutfakta ocağa bağlanmaya hazır halde doğalgaz hattı. Kombi, gaz dedektörü ,
sayaç ve radyatörler takılacak İç mimari de uygun görülen yerlerde estetik Ledli asma tavan. *

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



An aerial view of a residential development. Six houses with light blue roofs and white walls are arranged in two rows of three. A central pond with a blue surface and a brown border is located between the two rows of houses. The houses are surrounded by green lawns and various trees. A road with a red curb runs along the bottom and left sides of the development. Several cars are parked along the road.



- [illegible]