

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

## Antalya / Alanya Mahmutlar Beldesi Denize 500 Metre Mesafede Residence Site İçinde Satılık 2+1 Daireler Antalya / Alanya

Satılık - Residans 199,000 € | 113 m2 Antalya / Alanya



- Oda Sayısı : 2
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Klima
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Bulunduğu Kat : 8
- Bina Kat Sayısı : 11
- Binadaki Daire Sayısı : 381
- İnşa Yılı : 2013
- Peşinat : 50000 €
- Yapının Yönü : Batı
- Yapının Cephesi : Ön Cephe
- Balkon Sayısı : 1
- Tuvalet Sayısı : 2
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Krediye Uygun : Evet



Emin Artut  
Telefon +90 242-259 18 77  
Cep Telefonu -



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ  
Telefon +90 242-259 18 77  
Cep Telefonu +90 533-129  
05 50  
Faks +90 242-259 18 77  
BALBEY MAHALLESİ 403.  
SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ  
MERKEZİ NO:30  
MURATPAŞA/ANTALYA  
Muratpaşa / Çarşı  
07070 , Antalya

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Panel Kapı, Panjur, Plastik Tavan, Saten Alçı, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Bowling, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
- \* Site : Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Voleybol, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, SPA,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

RESIDENCE projesi; Alanya'nın 12 km doğusunda, yabancıların konut alımında en çok rağbet ettikleri Mahmutlar bölgesinde, plaja sadece 500 metre mesafede; bir tarafta deniz bir tarafta Toros Dağlarının muhteşem manzarasına sahiptir. RESIDENCE; birçok temalı otele (Topkapı Palace, Kremlin Palace, Titanik Hotel vb.)de imza atan ödüllü, ünlü mimar Sn. Hasan Sökmen tarafından dizayn edilmiş olup, deniz ve gemi konseptinden esinlenilmiştir. RESIDENCE projesi Avrupalı alıcıların zevk, tercih ve ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulmuş bir projedir. Benzerlerine sadece Dubai, İspanya ve Amerika'da rastlanılan proje 18 değişik tip ve ebatta olmak üzere toplam 381 daireden oluşmaktadır. Proje de her bütçeye ve zevke hitap eden 1+1, 2+1,3+1 daireler, bahçe katı 4+1 dublex ve özel havuzlu dubleks çatı katı (penthouse) daireler bulunmaktadır.Toplam 45.000 m<sup>2</sup> alana inşa edilen ve 6 rezidans binası ve 1 sosyal tesis binasından oluşan projede, ev sahiplerinin ortak kullanımına ait toplam 20.000 m<sup>2</sup> sosyal alan bulunmaktadır. Bu ortak alanlarda; toplam 1700 m<sup>2</sup> acık havuzlar, çocuk havuzları, su kaydıraqları, parklar, yürüyüş ve rekreasyon alanları bulunmaktadır. Ayrıca müşterilerin sadece yazın değil tüm yıl faydalanabilecekleri, ısıtılmalı kapalı havuz, fitness, Türk Hamamı, ve saunaları mevcuttur.FİYATLAR: Daire fiyatları kata ve cephelere göre farklılık göstermektedir. Daireler 2+1 113 M2 189.000 EURO / 192.000 EURO / 193.000 EURO / 195.000 EURO / 198.000 EURO / 200.000 EURO / 205.000 EURO / 210.000 EURO / 220.000 EURO / 222.000 EURO DAİRELERİN ÖZELLİKLERİ84 m<sup>2</sup> - 344 m<sup>2</sup> arasında değişen 18 tip daire;Her dairede çift banyo ve Wc;Salon, mutfak ve yatak odaları 1.sınıf mermer;Islak zeminler 1.sınıf seramik;Daire giriş kapıları çelik,iç kapılar Amerikan panel kapı;Tavanlar kartonpiyer ve spot lamba aydınlatmalıHer dairede A. sınıfı Buzdolabı, Çamaşır makinesi, Bulaşık makinesi, Ocak, Fırın, Aspiratör, Termosifon standart;Her odada LG marka Split Klima standart;Her dairede Gaz Dedektörleri ve merkezi yangın alarmı;Otel tipi kapalı devre telefon sistemi;Her dairede en küçük 16m<sup>2</sup> olmak üzere balkon;GENEL ÖZELLİKLER :Elektrik kesintisine karşı jeneratör;Su kesintisine karşı su tankları;Elektrik tasarrufu sağlayan hareket sensörlü aydınlatma;Elektrik,su,telefon ve kanalizasyon altyapısı hazır.Sitenin bütün aktiviteleri faal durumdadır.Yaşam yaz-kış devam etmektedir.Müşterilerin tapu yazışmaları tarafımızdan yapılmaktadır.ISO 9001-2008 VE OHSAS 18001 Kalite Belgeleri mevcutturSOSYAL İMKANLAR :Toplam 1700 m<sup>2</sup>, 2 yetişkin ,1 çocuk havuzu;200m<sup>2</sup> ısıtılmalı kapalı havuz;Site içerisinde doktor hizmeti;Restaurant, Bar, HavuzFitness Center;Türk Hamamı, Sauna,ve Masaj Odaları;MarketTennis ve basketbol sahaları;Çocuk parkları ve Rekreasyon alanları;Rezidans içerisinde teknik personel.24 saat güvenlik.Güvenlik kameralarıSite yönetimi ve müşteri hizmetleri ofisi.Satış sonrası destek.\*

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130



İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130



**CORNER FLAT 2+1**  
**Brut: 103.5 m2 (without balcony)**  
**Net living areas:**



**NORMAL FLAT 2+1**  
**Brut: 92 m2 (without balcony)**  
**Net living areas:**



**CORNER FLAT 2+1**  
**Brut: 111 m2 (without balcony)**  
**Net living areas:**



**NORMAL FLAT 2+1 (with extra balcony)**  
**Brut: 94 m2 (without balcony)**  
**Net living areas:**



**NORMAL FLAT 2+1**  
**Brut: 96 m2 (without balcony)**  
**Net living areas:**



İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

