

MUĞLA KIYIKIŞLACIK MANDALYA KÖRFEZİ SATILIK TURİZM / KONUT İMARLI ARSA Muğla / Milas

Satılık - Turistik İmarlı 22,000,000 \$ | 80,000 m2 Muğla / Milas



Taban İnşaat Alanı : 1
İzin Verilen Kat Adedi : 5
Mevkii : Kıyıkışlacık
Ulaşım : mevcut
Tapu Durumu : Arsa Tapusu



Emin Artut
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu -

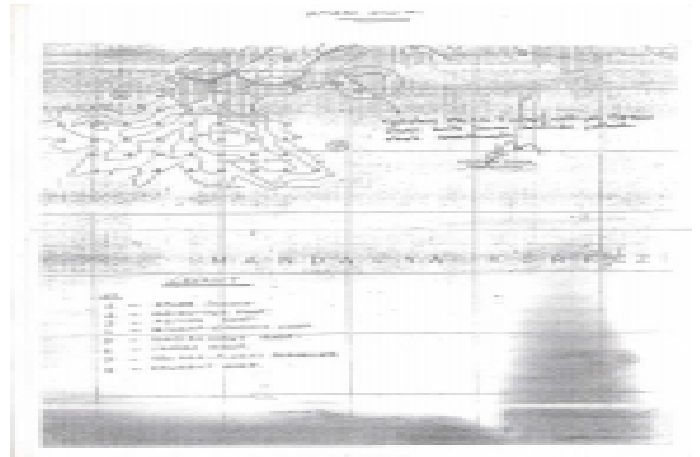
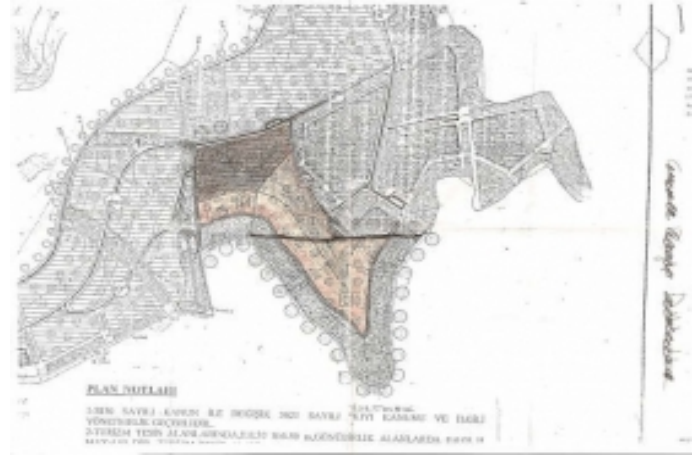


ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu +90 533-129 05 50
Faks +90 242-259 18 77
BALBEY MAHALLESİ 403.
SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ
MERKEZİ NO:30
MURATPAŞA/ANTALYA
Muratpaşa / Çarşı
07070 , Antalya

- * Konum : Denize sıfır, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Yola Yakın,
- * Alt Yapı : Elektrik hattı, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

ARSAMIZ MUĞLA KIYIKIŞLACIKTA OLUP;TURİZM İMARLIDIR. PLAN NOTLARI1) 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK GEÇERLİDİR.2) TURİZM TESİS ALANLARINDA E:0,90 m, GÜNBİRLİK ALANLARDA E:0,05 H MAX: 4,50 DİR. TURİZM TESİS ALANLARINDA OTEL TATİL KÖYÜ PANSİYON GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR. OTELLERDE E:0,90 VE AZAMİ KAT ÂDETİ 5 KATTIR. TESİSAT KATI VE ASMA KAT KAT ÂDETİNE DÂHİL DEĞİLDİR. ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ MİN:3,50 METREDİR. TATİL KÖYLERİNDE E:0,90 AZAMİ K.3 KATTIR. BU ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ 3000M2DİR.3) İLKONUT ALANLARINDA EMSAL: 0,15 H.MAX:6,50DİR.4) GÜNBİRLİK TURİZM TESİS ALANLARI:-İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. ANCAK G İŞARETLİ ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI %20SİNİ GEÇEMEZ.G İŞARETLİ ALANLARDA 3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR ÇEVRESİNDE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMİYEN SADECE GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK GÜNBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR.BU TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 1 KATI MAX:4,50M'Yİ ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE H MAX : 3,50M'Yİ GEÇEMEZ.-AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN G İLE İŞARETLİ ALANDA GÜNBİRLİK TURİZM TESİSLERİ PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR VE BU ALANDAN ARTAN EMSAL GÜNBİRLİK AYRIM ÇİZGİSİ ÜSTÜNDEKİ KISIMLARDA KULLANILABİLİR.-İNŞAAT EMSALİ NET ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.BEDELSİZ OLARAK KAMUYA TERK EDİLEN ORTAK KULLANIM ALANLARI İNŞAAT HESABINA DAHİL EDİLMEYECEKTİR.5) TURİZM TESİSLERİNİN PROJELENDİRMESİNDE TURİZM TESİSLERİ NİTELİKLERİYÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.YAPILACAK TURİSTİK TESİSSE 2634 SAYILI YASA GEREĞİNCE TURİZM BAKANLIĞINDAN İNŞAAT İZNİ VERİLMEZ TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.6) PİS SU KANALLARI HİÇ BİR SURETLE DENİZ VE AKARSULARAK BAĞLANAMAZ .TURİZM TESİSLERİ İÇİN ATIK SU ARTIMA TESİSLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLMEZ.7) TEKNİK ALT YAPI GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.8) AFET BİLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAYÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.9) YATAK BAŞINA 10M2'LİK YEŞİL ALAN İHTİYACI ADA İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.10) OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.11) AÇIK ALANLARIN BALKON TERAS VERANDA ÜZERİ PERGOLA İLE KAPATILABİLİR.GÖLGELİKLİ AÇIK ALANLAR DÜZENLENİLEBİLİR. AÇIK ALANLARIN ÜZERİ BETONARME DÖŞEME İLE KAPATILMASI HALİNDE EMSAL HESABINA DAHİL EDİLİR.12) BİNALARI OTURDUKLARI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLECEKTİR.13) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDEÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU İSTİNADEN ÇIKARTILAN 4.9.1988 GÜN VE 19019 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ 7.2.1993 GÜN VE 21489SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.14) BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000ÖLÇEKLİ YENİHİSAR-DİDİM-GÜLLÜK-AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.rizm imarlıdır.*

İlan No:f-245886-112 Ref.No:EA-023



İlan No:f-245886-112 Ref.No:EA-023

