

Antalya Konyaaltı Uluç Mahallesi Denize 3 km. Mesafede Residence Site İçinde Satılık 3+1 ve 4+1 Daireler Antalya / Konyaaltı

Продажа - резиденция 265,000 € | 170 m2 Antalya / Konyaaltı



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Кондиционер
Отопление (тип) : Электричество
Этаж : 2
Кол-во этажей в здании : 4
Кол-во квартир в здании : 56
Год постройки : 2013
Аванс : 132000 €
Направление/сторона : Юг
Восток
Фасад : Передний/задний фасад
Кол-во балконов : 2
Число туалетов : 2
Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
: Да



Emin Artut
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu -



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ
Telefon +90 242-259 18 77
Cep Telefonu +90 533-129
05 50
Faks +90 242-259 18 77
BALBEY MAHALLESİ 403.
SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ
MERKEZİ NO:30
MURATPAŞA/ANTALYA
Muratpaşa E / Çarşı E
07070 , Antalya E

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

- * İçerikler : Vestroenun kuhnun gurnitur, Podvesnoy potolok, Balkon, Pokraska, Stalynaya dver, Dusevaya kabina, Obui, Vannaya komnata roditeluy, Domoфон с монитором, Гранитный пол, Vannaya komnata HILTON , Steклопакет, Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, Vannaya komnata с ванной, Панельные двери , Жалюзи, Паркет-ламинат, Потолок: пластик, штукатурка, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Гардероб, Стены, окрашенные полуматовой краской, Высокий потолок, Двойное остекление, Vannaya с газовой колонкой, Система безопасности, Кондиционер,
- * Здание : Лифт, Садовая изгородь, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Fiber Internet, Intercom (внутренн.связь), Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы / стеклопакет, , Ground Survey, Железобетон, Рамы со стеклопакетом, В саду, Видеокамеры наблюдения,
- * Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, Муниципалитет, АЗС, Боулинг, Кафе, Живая музыка, Мини-кинозал, Дискотека, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- * Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания, Звукоизоляция , Водоизоляция,
- * Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, открытая парковка, Социальная инфраструктура, Плавательный бассейн (открытый), Сад - индивидуальное пользование,
- * Расположение : Рядом проспект, Море рядом , Вид на город, В центре, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Antalya Konyaaltı Uluç Mahallesinde Bulunan Residence Site Denize 3.Km.Şehir merkezine 8 Km.Havaalanına 20 Km Kemere 20 Km.mesafededir.site 7 Blok 56 daireden oluşmaktadır.Daireler 3+1,4+1 ve Dublex Dairelerden oluşmaktadır. FİYATLAR:3+1 170 M2 1. KAT 255.000 EURO 2. KAT 265.000 EURO4+1 225 M2 GİRİŞ 363.000 EURO 3. KAT 363.000 EURO ÖZELLİKLER: Bir başka hayat...Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek ve kimliğinizi yansıtmak içinsizi başka bir yaşama, Green Park'a davet ediyoruz...GENEL ÖZELLİKLERHer daireye yetecek kapasitede kapalı otoparkAçık yüzme havuzuÇocuk havuzuZemini kauçuk kaplı çocuk oyun alanlarıÇocuklar için mini clubSaunaBuhar odasıFitness centerToplantı odasıAraç tanıma sistemli bariyer (kartsız, kumandasız)Tüm site kapasitesine yetecek güçte jeneratörSite çevresi ve güvenlik ile bağlantılı 7/24 kayıt cihazlı kamera sistemi.Siteye yetecek sayıda gece görüşlü 540 TVL, 0 lüx dairelerle ve güvenlikle bağlantılı DVR kayıt cihazlı kamera sistemiBlok girişleri mimari dizayna uygun dekoratif granit veya mermer kaplama. Merdiven basamakları ve kat koridorları 1. sınıf mermer veya granitBlok girişlerinde posta kutuları ve duyuru panolarıGenel mekanlar ve merdiven kovaları 1. sınıf DYO veya Filli Boya marka Merdiven korkulukları çelik ankrajlı 1. sınıf alüminyum Arke marka İtalyan motorlu asansörler çift hızlı, frekans kontrollü, kabin içi ve kabin kapıları satine paslanmaz çelik. Asansör kapıları tam otomatik, kabin içi dokunmatik LCD ekranlı butonlar Çatılar ısı ve su yalıtımlı çelik çatı üzerine kenetli sac kaplamaSite mimarisine ve estetiğine uygun olacak şekilde projeli, otomatik sulama ve damlama sistemli, tam otomasyonlu, sondaj ve genişleme tanklı sistem Site ihtiyacına göre kapıcı dairesi Mimari olarak uygun görülen yerlerde kameyla ve oturma grupları.DAİRE ÖZELLİKLERİRadye temel sistemli blok temelleriTemel ve bodrumlarda su yalıtımı ve neme karşı bohçalama sistemiTüm dairelerin ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratörDuvarlar ısı yalıtım projesine uygun olarak gazbeton veya izoteli izotuğlaDış cephelerde mimari proje esaslarına uygun dış cephe kaplamalarıPencereler ithal Rehau marka 7000 serisi 4 + 16 +4 ısıcamlı, mimariye uygun renkli PVC Pencereler monoblok panjurlu, alüminyum lamelli ve büyük pencereler elektrik motorlu Mimari estetiğe uygun 1. sınıf mermerlerAntre, koridor ve mutfak zeminleri Vitra, Çanak kale veya Kütahya marka granit seramik veya porselen seramikAntrede mimari projeye uygun lake veya kaplama vestiyer14lü merkezi kilit sistemli Tepe Safe veya benzeri çelik kapılarAntrede dış kapı ve güvenlikle bağlantılı renkli ve görüntülü 7 inç LCD ekranlı Handsfree Multitek marka diafonMutfak mobilyaları iç mimari estetik ile uyumlu, 1. sınıf lake veya kaplama kapak, gövdeler MDF, Pvc kaplama. Tüm raylar Blum markaEviye Franke marka, mutfak tezgahı Stargalaxy veya iç mimariye uygun 1. sınıf malzeme. Tezgah üzeri porselen seramikMutfakta Franke, Siemens ya da muadili Ankastre ocak, fırın, dondurmaz, mikrodalg

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

dalga fırın Banyoda Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo
tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel duş marka duş teknesi ve temperli cam kabinBanyoda Vitra, Çanakkale
veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel
duş marka duş teknesi ve temperli cam kabinBanyo ve balkonlardaki yer süzgeçleri krom ve çekvalfli (koku önleyicili)
Banyoda iç mimariye uygun lake veya kaplama banyo dolapları, tezgah üstü veya hilton lavaboGeberit veya Vitra
marka gömme rezervuarlarBataryalar ECA, Artema veya Vitra marka Vitrifiyeler Vitra, Duravit, ECA veya Serel
markaİç kapılar lake veya kaplama monoblok mobilya kapıAntre, mutfak ve koridorda kalın ahşap süpürgeliklerSalon
yer döşemesi lamine parke, diğer odalar 1. sınıf laminat parke olacaktır Mutfak dahil tüm odalarda Mitsubishi veya
Daikin marka klimaDaire tesisatlarında kullanılacak pis su tesisatı boruları sese karşı izoleli Balkon ve tüm odalarda
merkezi uydu anten sistemiPrizler Viko veya Makel marka; sigortalar Siemens, Merlengerin veya Legrand marka;
kablolar Hes markaBalkon zeminleri Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik markaBalkon korkulukları site
mimarisine uygun renkli veya standart renkte alüminyum ve temperli camBalkonlarda anten prizi, elektrik prizi ve
batarya Daire içinde kombiye ve mutfakta ocağa bağlanmaya hazır halde doğalgaz hattı. Kombi, gaz dedektörü ,
sayaç ve radyatörler takılacak İç mimari de uygun görülen yerlerde estetik Ledli asma tavan. *

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| ● Reception Counter / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |
| ● Reception / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |
| ● Reception / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |
| ● Reception / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |
| ● Reception / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |
| ● Reception / Resepsiyon | 100.00 m ² | ● 10.00 m ² Office / Ofis | 100.00 m ² |

01.00
ENTRANCE FLOOR
GİRİŞ KATI



- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² | ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² |
| ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² | ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² |
| ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² | ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² |
| ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² | ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² |
| ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² | ● 1st Floor / 1. Kat | 100.00 m ² |



- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² | ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² |
| ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² | ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² |
| ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² | ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² |
| ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² | ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² |
| ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² | ● 2nd Floor / 2. Kat | 100.00 m ² |



- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |

- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² | ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² | ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² | ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |
| ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² | ● 3rd Floor / 3. Kat | 100.00 m ² |