

Antalya / Alanya Mahmutlar Beldesi Denize 500 Metre Mesafede
Residence Site İçinde Satılık 2+1 Daireler Antalya / Alanya

Продажа - резиденция 199,000 € | 113 m2 Antalya / Alanya



Кол-во комнат : 2

Кол-во гостиных : 1

Кол-во ванных комнат : 2

Тип объекта : Квартира

Статус объекта : Новый(ая)

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Кондиционер

Отопление (тип) : Электричество

Этаж : 8

Кол-во этажей в здании : 11

Кол-во квартир в здании : 381

Год постройки : 2013

Аванс : 50000 €

Направление/сторона : Запад

Фасад : Передний фасад

Кол-во балконов : 1

Число туалетов : 2

УС ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом

: Да



Emin Artut

+90 242-259 18 77

- لالوال مقر



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ

+90 242-259 18 77

+90 533-129 05

50

+90 242-259 18 77

BALBEY MAHALLESİ 403.

SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ

MERKEZİ NO:30

MURATPAŞA/ANTALYA

Muratpaşa E / Çarşı E

07070 , Antalya E

E-130:عج رمل مقرر 194-245886-f:العالعإل مقرر

- * İçerikler : Vestroenly kuxonny garnitur, Podvesnoy potolok, Balkon, Bytovaya tekhnika , Pokraska, Stal'naya dver', Duxevaya kabina, Vannaya komnata roditel'ey, Pechka, Vestroenly shkaf, Domofon s monitorom, Granitny pol, Vannaya komnata HILTON , Stoklopaket, Kabel'noye TV / antena, gipsokarton, Panel'nyye dveri , Zhaluzi, Potolok: plastik, shtukaturka, Keramicheskaya plitka, Osveshcheniye (spot-lampy), Garderob, Steny, okrashennyye polumatovoye kraskoy, Vysokiy potolok, Dvoynoye ostekleniye, Holodil'nyk, Sistema bezopasnosti, Konditsioner,
- * Zdan'ye : Lift, Sadovaya izgorod', S uchetoм seisмоактивности, Seisмоустойчивый(ое), Intercom (vnutrenn.svyaz'), Internet, Teploizolyatsiya, Elektro-generators, kons'yerzh, PVC-ramy / stoklopaket, , Ground Survey, Zhelezobeton, Ramy so stoklopaketom, V sadu, Videokamery nabludeniya,
- * Okrestnosti : Torgovyy tsentr, Detskiy sad, yasli, Bankomat, Bank, Munitsipalitet, AZS, Bouling, Kafey, Zhivaya muzyka, Mini-kinozal, Diskoteka, Apteka, Razvlekatelynyy tsentr, Nachal'naya shkola, Pozharnaya sluzhba, Kafeteriy, Detskiy sad - yasli, Parikмахерская и салон красоты, Колледж, Market, massazhnyy salon, Igrovaya ploshchadka, Politsейский участок, Pochta, Restoran, Medpunkt, Ryнок, Universitet, Veterinar, Shkola,
- * Ekster'yer (Vneshniy vid) : Vneshnyaya obshivka zdaniya, Zvukoizolyatsiya , Vodoizolyatsiya,
- * Zhiloy kompleks : Basketbol'naya ploshchadka, Detskiy bassейn, Fitnes-tsentr, Oхрана, otkrytaya parkovka, Volleybol, Plavatelynyy bassейn (otkrytyy), Plavatelynyy bassейn (krytyy), Sauna (obsh.), Sad - individual'noye pol'zovanie, SPA,
- * Raspolozheniye : Ryadom prospekt, More ryadom , Vid na gorod, V tsentre, Ryadom obshchestvennyy transport, Ryadom marshruty mikroavtobusov,

RESIDENCE projesi; Alanya'nın 12 km doğusunda, yabancıların konut alımında en çok rağbet ettikleri Mahmutlar bölgesinde, plaja sadece 500 metre mesafede; bir tarafta deniz bir tarafta Toros Dağlarının muhteşem manzarasına sahiptir. RESIDENCE; birçok temalı otele (Topkapı Palace, Kremlin Palace, Titanik Hotel vb.)de imza atan ödüllü, ünlü mimar Sn. Hasan Sökmen tarafından dizayn edilmiş olup, deniz ve gemi konseptinden esinlenilmiştir. RESIDENCE projesi Avrupalı alıcıların zevk, tercih ve ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulmuş bir projedir. Benzerlerine sadece Dubai, İspanya ve Amerika'da rastlanılan proje 18 değişik tip ve ebatla olmak üzere toplam 381 daireden oluşmaktadır. Proje de her bütçeye ve zevke hitap eden 1+1, 2+1,3+1 daireler, bahçe katı 4+1 dublex ve özel havuzlu dubleks çatı katı (penthouse) daireler bulunmaktadır.Toplam 45.000 m² alana inşa edilen ve 6 rezidans binası ve 1 sosyal tesis binasından oluşan projede, ev sahiplerinin ortak kullanımına ait toplam 20.000 m² sosyal alan bulunmaktadır. Bu ortak alanlarda; toplam 1700 m² açık havuzlar, çocuk havuzları, su kaydırakları, parklar, yürüyüş ve rekreasyon alanları bulunmaktadır. Ayrıca müşterilerin sadece yazın değil tüm yıl faydalanabilecekleri, ısıtılmalı kapalı havuz, fitness, Türk Hamamı, ve saunaları mevcuttur.FİYATLAR: Daire fiyatları kata ve cephelere göre farklılık göstermektedir. Daireler 2+1 113 M2 189.000 EURO / 192.000 EURO / 193.000 EURO / 195.000 EURO / 198.000 EURO / 200.000 EURO / 205.000 EURO / 210.000 EURO / 220.000 EURO / 222.000 EURO DAİRELERİN ÖZELLİKLERİ84 m² - 344 m² arasında değişen 18 tip daire;Her dairede çift banyo ve Wc;Salon, mutfak ve yatak odaları 1.sınıf mermer;Islak zeminler 1.sınıf seramik;Daire giriş kapıları çelik,iç kapılar Amerikan panel kapı;Tavanlar kartonpiyer ve spot lamba aydınlatılmalıHer dairede A. sınıfı Buzdolabı, Çamaşır makinesi, Bulaşık makinesi, Ocak, Fırın, Aspiratör, Termosifon standart;Her odada LG marka Split Klima standart;Her dairede Gaz Dedektörleri ve merkezi yangın alarm;iOtel tipi kapalı devre telefon sistemi;Her dairede en küçük 16m2 olmak üzere balkon;GENEL ÖZELLİKLER :Elektrik kesintisine karşı jeneratör;Su kesintisine karşı su tankları;Elektrik tasarrufu sağlayan hareket sensörlü aydınlatma;Elektrik,su,telefon ve kanalizasyon altyapısı hazır.Sitenin bütün aktiviteleri faal durumdadır.Yaşam yaz-kış devam etmektedir.Müşterilerin tapu yazışmaları tarafımızdan yapılmaktadır.ISO 9001-2008 VE OHSAS 18001 Kalite Belgeleri mevcutturSOSYAL İMKANLAR :Toplam 1700 m², 2 yetişkin ,1 çocuk havuzu;200m2 ısıtılmalı kapalı havuz;Site içerisinde doktor hizmeti;Restaurant, Bar, HavuzFitness Center;Türk Hamamı, Sauna.ve Masaj Odaları;MarketTennis ve basketbol sahaları;Çocuk parkları ve Rekreasyon alanları;Rezidans için 24 saatlik personel.24 saat güvenlik.Güvenlik kameralarıSite yönetimi ve müşteri hizmetleri için 24 saatlik personel.

destek.*

E-130: عجم لاء مقر f-245886-194: نال إعلا مقر

E-130: عجم لاء مقرر f-245886-194: نال عالء مقرر



E-130:عجرم ل مقرر f:245886-194 نالعالإ مقرر



CORNER FLAT 2+1
Brut: 103.5 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1
Brut: 92 m2 (without balcony)
Net living areas:



CORNER FLAT 2+1
Brut: 111 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1 (with extra balcony)
Brut: 94 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1
Brut: 96 m2 (without balcony)
Net living areas:



E-130: عجرم لاء مقر f-245886-194: نال ع لاء مقر

